

Delivery no.: 9.2 and 9.2b
**Business Case for physical showroom including
development plan, concept for implementation,
operation and anchoring**

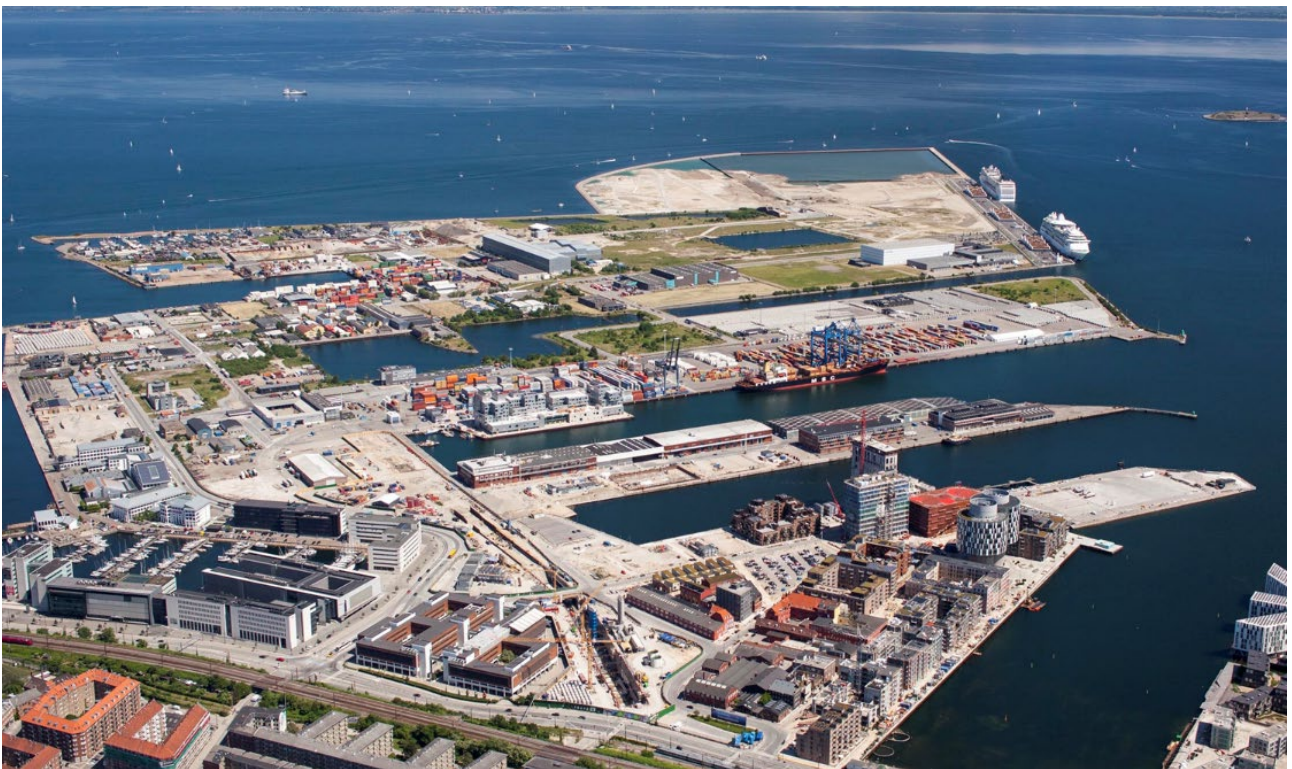


Photo: By & Havn / Ole Malling

By og Havn
Author, Maria Kanstrup-Clausen
Date 23-03-2018

Public deliverable
Confidential deliverable



Preface

EnergyLab Nordhavn – New Urban Energy Infrastructures is a project that has been using Copenhagen's Nordhavn district as a full-scale smart city energy lab, with the main purpose to do research, development and demonstration of possible energy solutions for the future with maximum use of renewable energy. The goal is to identify the most cost-effective smart energy system, which can contribute to solving the major climate challenges the world is facing.

Budget: The project has a total budget of DKK 143 m (€ 19 m), of this DKK84 m (€ 11 m) funded in two rounds by the Danish Energy Technology Development and Demonstration Programme (EUDP).

Forord

EnergyLab Nordhavn – New Urban Energy Infrastructures er et projekt, der foregår i den Københavnske bydel, Nordhavn, der fungerer som et fuldskala storbylaboratorium, hvor der skal undersøges, udvikles og demonstreres mulige løsninger til fremtidens energisystem med et maksimalt brug af energi fra vedvarende kilder. Målet er at finde fremtidens mest omkostningseffektive energisystem, der samtidigt kan bidrage til en løsning på de store klimaudfordringer, verden står overfor nu og i fremtiden.

Budget: Projektets totale budget er DKK 143 mio. (EUR 19 mio.), hvoraf DKK 84 mio. (EUR 11 mio.) er blevet finansieret af Energiteknologisk Udviklings- og Demonstrationsprogram, EUDP.

Project Information

Deliverable no.: 9.2 and 9.2b

Deliverable title: Business Case for physical showroom including development plan, concept for implementation, operation and anchoring

WP title: Information and visibility

Task Leader: Maria Kanstrup-Clausen

WP Leader: Jane Mortensen

Comment Period:

For further information on this specific deliverable, please contact:

Projektleder

Maria Kanstrup-Clausen

Udviklingselskabet By & Havn I/S

Nordre Toldbod 7

1259 København K

Denmark

E-mail: mkc@byoghavn.dk

M: 30597113

For other information regarding EnergyLab Nordhavn, please contact:

EnergyLab Nordhavn Secretariat

Center for Electric Power and Energy, DTU Electrical Engineering

Elektrovej

Building 325

DK-2800 Kgs. Lyngby

Denmark

E-mail eln@dtu.dk

Tlf. +45 45 25 35 54

www.energylabnordhavn.dk

Table of Contents

1. ELN SHOWROOM & P47 HUB	7
1.1 Development plan	7
1.2 Concept for implementation	7
1.3 Operation	8
1.4 Conclusion	8

List of Abbreviations

Executive Summary

ELN partnerne er blevet enige om, at etablere et showroom i Nordhavn, der formidler hensigten og visionen med ELN projektet og de forskellige løsninger, som testes af i Århusgadekvarteret. Hver partner i projektet har fået mulighed for, at præsentere sig selv og de løsninger som testes af.

Showroomet er beliggende på Sundmolen i pakhus 47, hvor der er indgået en aftale med konsulent firmaet Urban Help, der faciliterer og drifter en Energy Hub (E.hub). Showroomet er E.hubbens centrale samlingspunkt, hvor virksomheder, forskere, partnere og kunder kan mødes omkring et fælles tema som er udviklingen af fremtiden bæredygtige og innovative byløsninger.

Resumé

- ELN partnerne har i fællesskab etableret et energi showroom i Nordhavn, hvor hver partner kan formidle løsninger og resultater.
- Showroomet driftes af et eksternt firma, der sørger for daglig drift, eksponering og synergier mellem showroom og øvrige lejere i pakhuset.
- Showroomet har til hensigt at formidle løsninger og resultater fra ELN projektet til både interne som eksterne interessenter og kan ligeledes fungere som samlingssted for interne og eksterne møder og som besøgslokation for delegationer.
- Showroomet kan også huse større konferencer.
- Showroomet vil være åbent i hele projektperioden og være tilgængeligt for alle projektpartnerne.
-

Version Control

Version	Date	Author	Description of Changes
[Official versions only]	[yyyy-mm-dd]		
1.0	13.3.2018	Maria Kanstrup-Clausen	

Quality Assurance

Author	Reviewer	Approver
		WPL group

Status of deliverable		
Action	By	Date/Initials
Sent for review	By & Havn	JHM
Reviewed	Christoffer Greisen	11-12-2019
Verified		
Approved	WPL group	13-12-2019

1. ELN SHOWROOM & P47 HUB

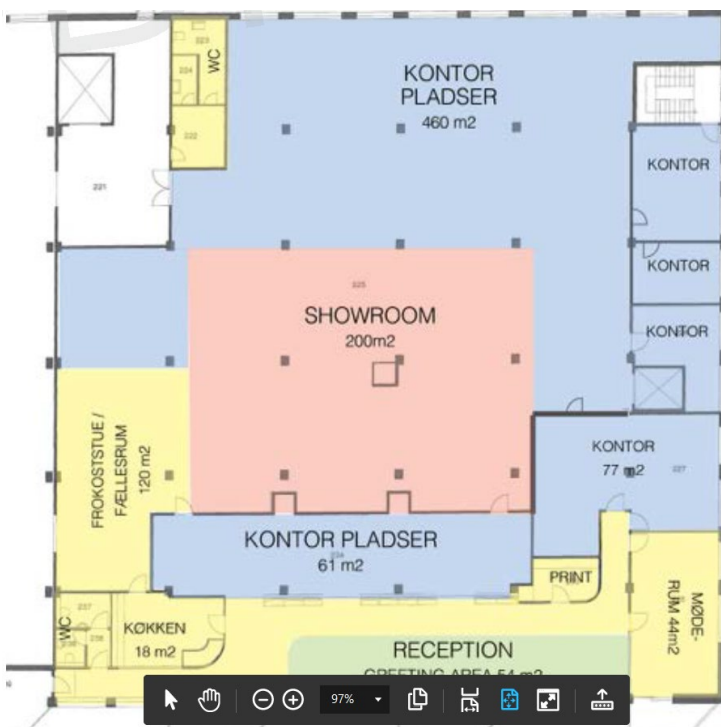
Plan for udvikling af Showroom og P47 HUB er udarbejdet, se bilag 1. Konceptet er godkendt af ELN styregruppen.

1.1 Development plan

Udviklingsplanen for ELN showroom og P47 E.hub er udarbejdet i samarbejde med konsulentvirksomheden Urban Help og indeholder en tydelig og begrundet plan for indretning og facilitering i Pakhus 47, Sundmolen, Nordhavn. By & Havn har indgået et fremadrettet samarbejde med Urban Help, der lejer dele af pakhus 47 og skal sikre at showroom og P47 E.hub udvikles og driftes frem til projektets afslutning i december 2019. Udover showroom lejer Urban Help også kontorpladser ud til en række mindre virksomheder, der beskæftiger sig med udviklingen af bæredygtige og innovative byløsninger. Urban Help har indgået et samarbejde med ScionDTU, som bidrager til at identificere relevante virksomheder og få indgået samarbejder omkring tilstedeværelsen i E.hubben.

1.2 Concept for implementation

Konceptet for ELN Showroom og P47 E.hub, er fortællingen og udviklingen af fremtidens bæredygtige og innovative byløsninger. Urban Help er ansvarlig for lejerne i P47 E.hub og partnerne i Energy Lab Nordhavn lejer sig ind i E.hubben på vilkår aftalt mellem By & Havn og Urban Help. Placering af Showroomet i P47 er nøje planlagt. For at få mest muligt ud af synergien mellem lejere og showroom, orienteres showroomet centralt i lejemålet som et åbent og tilgængeligt rum, som alle kan færdes i.



Showroomet skal fungere som omdrejningspunkt i E.hubben og være tilgængeligt for både lejere, partnere og besøgende med interesse i Energy Lab Nordhavn.

Showroomet opbygges primært af bæredygtige materialer, som er blevet anvendt i udviklingen af det nye Nordhavn. Hver ELN partner har bidraget til, at deres fokus og arbejdsplan er blevet formidlet i form af tekst, billeder, grafer og fysiske genstande.

Materialet fra partnerne er udarbejdet efter en fælles skabelon, så formidlingen følger samme linje, så den besøgende på bedst mulig måde, kan få skabt en forståelse af både det overordnede projekt og den enkelte partners arbejdsplan.

1.3 Operation

Partnerne vil i fællesskab bidrage til drift af showroomet i form af en månedlig leje til Urban Help, som varetager den daglige drift og tilsyn med showroom. Urban Help tilknytter en facility manager til P47, som byder velkommen til besøgende og som er behjælpelig i forhold til brugen af showroom og E.hubbens faciliteter.

Med denne konstruktion har Urban Help mulighed for at fortsætte driften af showroomet efter projektets afslutning, sammen med de af projektkonsortiets partnere, der ser en interesse heri, og suppleret med eksterne interessenter.

1.4 Conclusion

Energy Lab partnerne er blevet enige om at etablere et showroom i Nordhavn med det formål, at formidle ELN projektet og de mange forskellige løsninger som testes af i Århusgadekvarteret.

Showroomet er blevet etableret med projektledelse af By & Havn og i samarbejde med konsulentvirksomheden Urban Help. Showroomet fungerer som omdrejningspunkt i p47 E.hub, som udover at huse showroom også huser en række mindre virksomheder, der udvikler fremtidens bæredygtige og innovative byløsninger.

Der er indgået en lejeaftale med Urban Help, som drifter E.hubben, frem til april 2020 hvilket giver anledning til at showroomet kan fortsætte efter projektafslutning.